

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [подпись] д.50, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющей организации ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,50	2450,00
	материалы				142,91
	Побелка деревьев щетками вручную	7,00	дерево	20,29	142,03
	Побелка бордюров	100,00	пог.м	4,80	480,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, э/снабжения					210,00
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из стояков ГВС, 4ст.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт урны (выравнивание, сварка)	1,00	шт	496,18	496,18
5	Замена почт.ящик. на 5-ти и 4-х секционные, 12 шт		Акт КС-2		16145,67
	материалы (почтовые ящики, крепеж)				25935,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
7	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр.о протечке в подвал). Выявлен подпор канализации со стороны наружных канализаци. колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявки № 444, 596), бст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	231,00	кВт*ч	6,00	1 386,00
10	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	46,95	куб.м.	58,42	2 742,82
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	46,95	куб.м.	47,01	2 207,12
Горячая вода за март 2023 (норматив)					
11	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	58,42	554,52
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3324,17	2 082,50
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53217,88	3 193,07
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7113,11	195,61
	Услуги банка				321,89
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за март 2023	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
	ИТОГО:				88 921,52

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму 88 921,52р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зева

ЗАКАЗЧИК